

Утверждаю:



Директор ООО «ДОЦ плюс»

Зинаков М.М.

Дата 14.08.19c

## Порядок разрешения споров по вопросам права владения и пользования земельными и лесными ресурсами на территории аренды

### ООО «ДОЦплюс»

#### 1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Порядок регламентирует процесс разрешения споров по вопросам правам владения и пользования земельными и лесными ресурсами на территории арендуемых лесных участков.
- 1.2. Предприятие проводит политику по разрешению спорных вопросов относительно права владения и пользования земельными и лесными ресурсами в своей арендной базе с использованием соответствующих правовых механизмов. В целях реализации указанной политики вводится настоящий Порядок разрешения споров по вопросам права владения и пользования земельными и лесными ресурсами на территории аренды лесных участков предприятия (далее «Порядок»).
- 1.3. Настоящий порядок устанавливает типовые процедуры разрешения спорных вопросов о правах владения и пользования земельными и лесными ресурсами в арендной базе предприятия.

#### 2. Надлежащее территориальное устройство.

- 2.1. Долговременные права на владение и пользование земельными и лесными ресурсами четко определяются, документируются и оформляются в установленном законом порядке, что обеспечивает надлежащее территориальное устройство.
- 2.2. Территориальное устройство земель и лесов представляет собой систему мероприятий, направленных на обеспечение реальной возможности использования природного объекта, предоставленного в пользование, и предполагает осуществление взаимосвязанных действий по обоснованию и определению границ выделяемого природного объекта, установлению их на местности, разработке планов и схем их использования, отводу соответствующих участков земель, лесов, вод, недр и т.д., составлению проектов внутрихозяйственной организации их территорий, на основе топографо-геодезических, картографических работ, инвентаризации, обследования, надзора за проведением устройственных проектов и т.д. Эта деятельность возлагается отдел лесопользования арендатора во взаимодействии с иными подразделениями организации и надлежащим государственным и/или муниципальным органом, с учетом всех федеральных и региональных законодательных актов, требований нормативных документов.

### **3. Обоснование позиции.**

3.1. Учитывая, что споры возникают вследствие нарушения прав и интересов пользователей, на ответственного за сертификацию возлагается обязанность выяснения, совпадает ли нарушение с истинным положением вещей либо является результатом заблуждения пользователя относительно принадлежащих ему прав.

3.2. Обоснование позиций фиксируется письменным документом (докладной запиской) для внутреннего пользования на предприятии, предлагаемым на рассмотрение руководства.

### **4. Внесудебное урегулирование.**

4.1. Порядок требует, чтобы предприятие в начале использовало все возможности, чтобы постараться избежать конфликтов интересов как таковых или постараться урегулировать их самостоятельно. А именно, прежде чем применять судебные процедуры, предприятие должно предпринять попытку договориться о разрешении спора путем переговоров.

### **5. Судебное урегулирование.**

5.1. В случае не разрешения спора путем переговоров, спор рассматривается в суде.

5.2. Защита прав пользования природными объектами в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных федеральным законом.

5.3. Процедура судебного разрешения споров регламентируется законодательством о судопроизводстве.