



Утверждаю:

Директор ООО «ДОЦ»

Зинаков М.М.

Дата 14.08.19г.

Порядок разрешения споров по вопросам права владения и пользования земельными и лесными ресурсами на территории аренды ООО «ДОЦ»

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящий Порядок регламентирует процесс разрешения споров по вопросам правам владения и пользования земельными и лесными ресурсами на территории арендуемых лесных участков.
- 1.2. Предприятие проводит политику по разрешению спорных вопросов относительно права владения и пользования земельными и лесными ресурсами в своей арендной базе с использованием соответствующих правовых механизмов. В целях реализации указанной политики вводится настоящий Порядок разрешения споров по вопросам права владения и пользования земельными и лесными ресурсами на территории аренды лесных участков предприятия (далее «Порядок»).
- 1.3. Настоящий порядок устанавливает типовые процедуры разрешения спорных вопросов о правах владения и пользования земельными и лесными ресурсами в арендной базе предприятия.

2. Надлежащее территориальное устройство.

- 2.1. Долговременные права на владение и пользование земельными и лесными ресурсами четко определяются, документируются и оформляются в установленном законом порядке, что обеспечивает надлежащее территориальное устройство.
- 2.2. Территориальное устройство земель и лесов представляет собой систему мероприятий, направленных на обеспечение реальной возможности использования природного объекта, предоставленного в пользование, и предполагает осуществление взаимосвязанных действий по обоснованию и определению границ выделяемого природного объекта, установлению их на местности, разработке планов и схем их использования, отводу соответствующих участков земель, лесов, вод, недр и т.д., составлению проектов внутрихозяйственной организации их территорий, на основе топографо-геодезических, картографических работ, инвентаризации, обследования, надзора за проведением устройствельных проектов и т.д. Эта деятельность возлагается на отдел лесопользования арендатора во взаимодействии с иными подразделениями организации и надлежащим государственным и/или муниципальным органом, с учетом всех федеральных и региональных законодательных актов, требований нормативных документов.

3. Обоснование позиции.

3.1. Учитывая, что споры возникают вследствие нарушения прав и интересов пользователей, на ответственного за сертификацию возлагается обязанность выяснения, совпадает ли нарушение с истинным положением вещей либо является результатом заблуждения пользователя относительно принадлежащих ему прав.

3.2. Обоснование позиций фиксируется письменным документом (докладной запиской) для внутреннего пользования на предприятии, предлагаемым на рассмотрение руководства.

4. Внесудебное урегулирование.

4.1. Порядок требует, чтобы предприятие в начале использовало все возможности, чтобы постараться избежать конфликтов интересов как таковых или постараться урегулировать их самостоятельно. А именно, прежде чем применять судебные процедуры, предприятие должно предпринять попытку договориться о разрешении спора путем переговоров.

5. Судебное урегулирование.

5.1. В случае не разрешения спора путем переговоров, спор рассматривается в суде.

5.2. Защита прав пользования природными объектами в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных федеральным законом.

5.3. Процедура судебного разрешения споров регламентируется законодательством о судопроизводстве.